

Das Boutique Hotel Stadthalle in Wien

■ **Michaela Reitterer**

Boutique Hotel Stadthalle in Wien



Zusammenfassung

Das bestehende Boutique-Hotel Stadthalle wurde durch einen als Passivhaus konzipierten Baukörper ergänzt und wird heute nicht nur als ganz besonders charmantes Hotel in Wien sondern auch das weltweit erste Null-Energie-Bilanz Hotel im urbanen Raum vermarktet.

Voraussetzung

- Bestehendes Boutiquehotel Stadthalle mit wunderschönem Garten und 44 Zimmern in 4 Stockwerken in einem alten Wiener Zinshaus.
- Ausbau mit einem getrennten Baukörper als Passivhaus mit 38 Hotelzimmern, in dem die Energiebilanz gleich Null ist. 5 Stockwerke, 1 ausgebautes Dachgeschoss mit 2 Suiten mit Terrasse mit Blick über Wien.
- Das gesamte Team lebt nach dem Motto: „Sei Du selbst die Veränderung die du dir wünschst von dieser Welt“

Technische Details des Ausbaus

- Errichtung des 5-stöckigen Passivhauses und Ausbau des Dachgeschosses
- Neugestaltung des Gartens
- Fertigstellung der Fahrradgarage (inkl. 2 Aufladestationen für Elektrofahräder)
- Grundwasserwärmepumpe
- Photovoltaikanlage von 84m²
- Erweiterung der Solaranlage auf 160m²
- Erweiterung der Regenwassernutzanlage
- Temperierung mittels Betonkernaktivierung
- Windräder zur Stromgewinnung (noch nicht genehmigt)
- Einspeisung des Stroms ins öffentliche Stromnetz und Entnahme

Touristisches Konzept

- Die getroffenen Massnahmen werden den Gästen auf einem Bildschirm in der Lobby kommuniziert.
- 10% Grüner Bonus für alle wiederkehrenden Gäste und jene, die auch erstmals per Bahn oder Fahrrad anreisen
- „Probeschlafen für Passivhausinteressenten“
- Wohnen im Grünen mitten in der Stadt
- Frühstück im Garten

- ausschliesslich regionale oder biologische Lebensmittel am Frühstücksbuffet
- ein Passivhaus auch als Hotel
- mit einem Zubau ein altes Zinshaus und Hotel energie-technisch wertvoll sanieren
- Lavendeldächer statt Ziegeldach
- der Lavendel wird für das Füllen von Glücksherzen verwendet, die im Hotel verkauft werden
- 2 Elektrotankstellenplätze vor dem Haus (noch nicht genehmigt)
- E-Scooter für Hotelgäste zum Erkunden der Stadt
- Nur Hybridtaxi für Gäste
- Fahrradgarage mit Elektrotankstellenplätzen
- strikte Mülltrennung und laufende Schulungen für die Mitarbeiter
- Reinigungsmittel aus biologisch abbaubaren Substanzen
- Green Guest Club für Stammgäste

Ressourcenverbrauch

Elektrizität

Stammhaus: 110.000 kwh / p.a

Passivhaus: 62.000 kwh/ p.a.

Erklärung und Einsparung

- Im Passivhaus kommen nur LED Lampen zur Anwendung.
- In allen Stiegenhäusern und in den Gängen des 6 stöckigen Hauses beträgt der Verbrauch insgesamt 244 Watt.
- In allen 38 Zimmern, wenn ALLE Lampen eingeschaltet sind, beträgt der Verbrauch 1344 W.
- Der geringe Verbrauch im Passivhaus ist inklusive der Leistung für die Wasser-Wärmepumpe und die gesamte Technik.
- Der Strom wird mit der Photovoltaikanlage erzeugt - wir hoffen weiterhin auf die Bewilligung der Windräder seitens



der Stadt Wien um keinen Strom mehr zukaufen zu müssen.

Fernwärme

Stammhaus: 260.000 kwh / p.a
Passivhaus: keine

Erklärung und Einsparung

- Im Passivhaus heizen wir die Betonkernaktivierung mittels Wasser-Wasser-Wärmepumpe, das Wasser erhalten wir von einem Brunnen.
- Das eiskalte Wasser verwenden wir danach für die Toilettenspülungen
- Die überschüssige Energie wird an das Stammhaus geliefert für das heiße Wasser.
- Aktive Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung wärmt die Räume zusätzlich bzw. unterstützt die Kühlung im Sommer

Wasser

Stammhaus: 76 l pro Gast
heisses Wasser s. Fernwärme
Passivhaus: 65 l pro Gast (inkl. Waschküche)
heisses Wasser s. mit der Solaranlage bzw. der Wärmepumpe

Erklärung und Einsparung

- Obwohl sich die Waschmaschinen im Passivhaus befinden, verbrauchen wir durch die Verwendung des von der Wärmepumpe gekühlten Wassers für die Toilettenspülungen weniger Wasser

Die Null-Energie-Bilanz basiert auf der Basis für den gesamten Verbrauch, sodass wir, sofern die Windräder genehmigt werden, diese dann erreichen können. Heißes Wasser und Wärme werden vom Passivhaus an das Stammhaus geliefert, dafür muss Strom zugekauft werden

Kontakt:

Michaela Reitterer
Boutiquehotel Stadthalle
Hackengasse 20
A-1150 Wien
✉ office@hotelstadthalle.at

